

**Licitação para alienação de imóveis**  
**EDITAL DE LICITAÇÃO**  
**PREGÃO ELETRÔNICO 500-H17197**

**Imóveis Urbanos e Rurais**

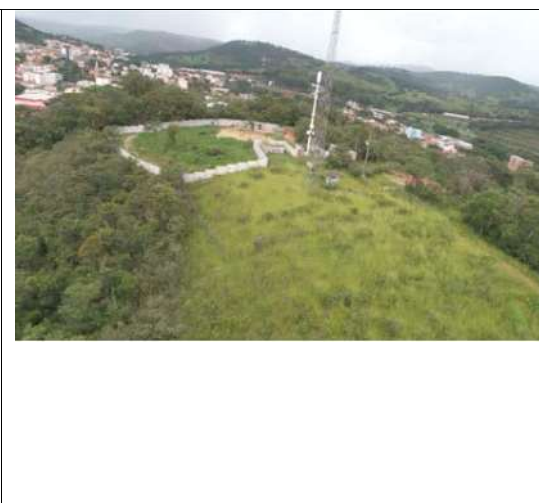


**Lote 01:** Imóvel urbano  
**Município:** Lagoa Santa/MG  
**Valor do Imóvel:** R\$1.436.500,00  
**Valor da Transferência:** R\$66.300,00  
**Valor Total Mínimo de Venda: R\$1.502.800,00**  
**Área Total:** 22.400,00m<sup>2</sup>  
**Endereço:** Lugar denominado “Casalheira” – parte alta da cidade, na Rua Lindolfo da Costa Viana, nº 0 - Bairro Casalheira

**OBS.: O imóvel possui área de servidão de 3.666,61m<sup>2</sup> da linha de distribuição “LD Lagoa Santa/Nova Granja, 138kV”, que será mantida e averbada em favor da Cemig D no momento da transferência de titularidade do bem. Em consequência disso, houve depreciação no valor de mercado do terreno. OBS2.: O imóvel é cortado pela estrada Pará Morro do Cruzeiro, com área de 492,75m<sup>2</sup>.**



**Lote 02:** Imóvel urbano  
**Município:** Rio Preto/MG  
**Valor do Imóvel:** R\$155.820,00  
**Valor da Transferência:** R\$12.300,00  
**Valor Total Mínimo de Venda: R\$168.120,00**  
**Área Total:** 340,73m<sup>2</sup>  
**Endereço:** Rua José Fernandes Fagundes, nº 95 (antigo nº 75), Atalaia.



|  |   |
|--|---|
| <p><b>Lote 03:</b> Imóvel urbano<br/> <b>Município:</b> Itaguara/MG<br/> <b>Valor do Imóvel:</b> R\$109.650,00<br/> <b>Valor da Transferência:</b> R\$11.000,00<br/> <b>Valor Total Mínimo de Venda:</b> R\$120.650,00<br/> <b>Área Total:</b> 900,00m<sup>2</sup><br/> <b>Endereço:</b> Rua Professor Almeida, s/n, Bairro Coelho</p> <p><b><u>OBS: O imóvel possui uma torre de VHF inoperante, cuja desmontagem e remoção ficarão a cargo e às expensas exclusivamente do comprador, ficando a Cemig totalmente isenta de qualquer responsabilidade relativa à retirada e à destinação a ser dada à torre de telecomunicação.</u></b></p> |    |
| <p><b>Lote 04:</b> Imóvel urbano<br/> <b>Município:</b> Carmo do Rio Claro/MG<br/> <b>Valor do Imóvel:</b> R\$44.800,00<br/> <b>Valor da Transferência:</b> R\$6.400,00<br/> <b>Valor Total Mínimo de Venda:</b> R\$51.200,00<br/> <b>Área Total:</b> 400,00m<sup>2</sup>,<br/> <b>Endereço:</b> Rua Cel. José Balbino s/n</p>   |   |
| <p><b>Lote 05:</b> Imóvel urbano<br/> <b>Município:</b> Iguatama/MG<br/> <b>Valor do Imóvel:</b> R\$18.530,00<br/> <b>Valor da Transferência:</b> R\$3.500,00<br/> <b>Valor Total Mínimo de Venda:</b> R\$22.030,00<br/> <b>Área Total:</b> 404,68m<sup>2</sup><br/> <b>Endereço:</b> Lote 1 - Rua 208, s/n - Bairro Garças</p> <p><b><u>OBS.: A área registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Iguatama é de 404,68m<sup>2</sup>, porém de acordo com o levantamento topográfico do imóvel constatou-se que a área real é de 482,01m<sup>2</sup>.</u></b></p>  |  |

**Lote 06:** Imóvel urbano

**Município:** Iguatama/MG

**Valor do Imóvel:** R\$14.365,00

**Valor da Transferência:** R\$3.400,00

**Valor Total Mínimo de Venda:** R\$17.765,00

**Área Total:** 124,34m<sup>2</sup>

**Endereço:** Lote 2 - Rua 208, s/n - Bairro Garças

**OBS.: A área registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Iguatama é de 124,34m<sup>2</sup>, porém de acordo com o levantamento topográfico do imóvel constatou-se que a área real é de 332,15m<sup>2</sup>**



**Lote 07:** Imóvel urbano

**Município:** Itanhandu/MG

**Valor do Imóvel:** R\$810.000,00

**Valor da Transferência:** R\$35.700,00

**Valor Total Mínimo de Venda:** R\$845.700,00

**Área Total:** 8.805,49m<sup>2</sup>

**Endereço:** Rodovia dos Bandeirantes, MG – 158, bairro Estiva

**OBS1: O imóvel possui servidão de rede de distribuição 13,8kv com área de 2.348,93m<sup>2</sup>, que deverá ser mantida pelo comprador. Em consequência disso, houve depreciação no valor de venda do bem. OBS2: Existem bases de concreto para sustentação das antigas torres, sendo que as despesas e providências necessárias para a demolição e remoção dessas bases serão de inteira responsabilidade do comprador. OBS3: O imóvel possui uma malha de aterramento desativada, sendo que a remoção ficará a cargo e às expensas exclusivamente do comprador, ficando a Cemig totalmente isenta de qualquer responsabilidade.**



**Lote 08:** Imóvel urbano  
**Município:** Brazópolis/MG  
**Valor do Imóvel:** R\$187.000,00  
**Valor da Transferência:** R\$15.600,00  
**Valor Total Mínimo de Venda: R\$202.600,00**  
**Área Total:** 167,98m<sup>2</sup>  
**Endereço:** Travessa Major Joaquim Carlos, nº 102, Bairro Centro



**Lote 09:** Imóvel urbano  
**Município:** Conceição do Rio Verde/MG  
**Valor do Imóvel:** R\$88.400,00  
**Valor da Transferência:** R\$8.900,00  
**Valor Total Mínimo de Venda: R\$97.300,00**  
**Área Total:** 6.700,00m<sup>2</sup>  
**Endereço:** Rua Papa João Paulo XXIII, s/n, lugar denominado Lava-Pés - bairro Nazaré

**OBS: O imóvel possui uma área de servidão de 1.809,17m<sup>2</sup> da Linha de Distribuição Cambuira – Caxambu, 138 kV, que será mantida e averbada na matrícula nº 6.693 em favor da Cemig D no momento da transferência do imóvel.**





**Lote 10:** Imóvel urbano

**Município:** Ipanema/MG

**Valor do Imóvel:** R\$497.250,00

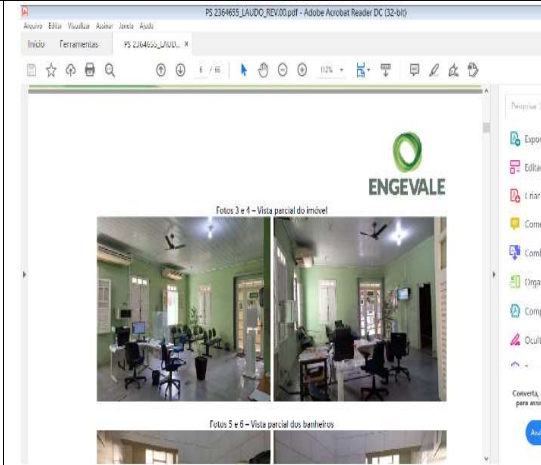
**Valor da Transferência:** R\$28.400,00

**Valor Total Mínimo de Venda:** R\$525.650,00

**Área Total:** 497,61m<sup>2</sup>

**Endereço:** Rua Professora Antonieta B. de Godoy, nº 77, Centro

**OBS. 1: O prazo de transferência do imóvel para o comprador terá início após à conclusão integral do pagamento e desde que o imóvel já tenha sido registrado em nome da Cemig Distribuição S.A – Cemig D, empresa subsidiária integral da Companhia Energética de Minas Gerais, que será interveniente anuente no contrato de compra e venda; OBS. 2: O imóvel permanecerá na posse da vendedora pelo prazo de 06 (seis) meses para o funcionamento da agência de atendimento. A agência de atendimento será migrada pela vendedora para outro imóvel no prazo supramencionado, a contar da data de assinatura do contrato de compra e venda, podendo esse prazo ser prorrogado com a anuência do comprador. Em consequência disso, o comprador só será imitido na posse do imóvel após o encerramento do prazo supramencionado, não fazendo jus ao recebimento de qualquer quantia ou indenização ou outra compensação de qualquer natureza. OBS. 3: Todos os equipamentos e estruturas existentes no imóvel são de propriedade da Cemig.**



**Lote 11:** Imóvel rural  
**Município:** Francisco Dumont/MG  
**Valor do Imóvel:** R\$187.850,00  
**Valor da Transferência:** R\$15.600,00  
**Valor Total Mínimo de Venda:** R\$203.450,00  
**Área Total:** 59,8561ha  
**Endereço:** Lote 23, situado na Fazenda Rio Preto.




**OBS.1: O imóvel possui Área de Reserva Legal de 31,4772ha, conforme AV.05 da matrícula nº 10.542; OBS.2: O imóvel está invadido, razão pela qual existe demanda judicial de reintegração de posse em curso – processo nº 0048064-91.2014.8.13.0073; OBS.3: O comprador não terá, em qualquer hipótese, direito à restituição do preço ou qualquer indenização por prejuízos relacionados à aquisição do imóvel; OBS.4: O comprador está ciente de que, querendo, poderá requerer, às próprias expensas, seu ingresso no processo acima mencionado como assistente litisconsorcial, sendo que a admissão ou não da assistência ficará a critério do juiz competente.**



**Lote 12:** Imóvel urbano  
**Município:** Francisco Dumont/MG  
**Valor do Imóvel:** R\$137.700,00  
**Valor da Transferência:** R\$12.500,00  
**Valor Total Mínimo de Venda:** R\$150.200,00  
**Área Total:** 41,1869ha  
**Endereço:** Lote 31, situado na Fazenda Rio Preto

**OBS.: O imóvel possui Área de Reserva Legal de 21,7336ha, conforme AV.05 da matrícula nº 10.542.**



|  |   |
|--|---|
| <p><b>Lote 13:</b> Imóvel rural<br/> <b>Município:</b> Francisco Dumont/MG<br/> <b>Valor do Imóvel:</b> R\$132.600,00<br/> <b>Valor da Transferência:</b> R\$12.300,00<br/> <b>Valor Total Mínimo de Venda: R\$144.900,00</b><br/> <b>Área Total:</b> 40,3017ha<br/> <b>Endereço:</b> Lote 34, situado na Fazenda Rio Preto</p> <p><b><u>OBS.1: O imóvel possui Área de Reserva Legal de 21,1939ha, conforme AV.05 da matrícula nº 10.542. OBS.2: O imóvel está invadido, razão pela qual existe demanda judicial de reintegração de posse em curso – processo nº 0048064-91.2014.8.13.0073. OBS.3: O comprador não terá, em qualquer hipótese, direito à restituição do preço ou qualquer indenização por prejuízos relacionados à aquisição do imóvel. OBS.4: O comprador está ciente de que, querendo, poderá requerer, às próprias expensas, seu ingresso no processo acima mencionado como assistente litisconsorcial, sendo que a admissão ou não da assistência ficará a critério do juiz competente.</u></b></p> |    |
| <p><b>Lote 14:</b> Imóvel rural<br/> <b>Município:</b> Cristália/MG<br/> <b>Valor do Imóvel:</b> R\$65.025,00<br/> <b>Valor da Transferência:</b> R\$8.100,00<br/> <b>Valor Total Mínimo de Venda: R\$73.125,00</b><br/> <b>Área Total:</b> 53,6212ha<br/> <b>Endereço:</b> lote 04, situado na Fazenda Camargo Benquerer.</p> <p><b><u>OBS.: O imóvel possui Área de Reserva Legal averbada como forma de compensação e em sua devida proporção na Matrícula 3728, livro 2-RG.</u></b></p>  |   |
| <p><b>Lote 15:</b> Imóvel rural<br/> <b>Município:</b> Cristália/MG<br/> <b>Valor do Imóvel:</b> R\$44.200,00<br/> <b>Valor da Transferência:</b> R\$ 5.600,00<br/> <b>Valor Total Mínimo de Venda: R\$49.800,00</b><br/> <b>Área Total:</b> 32,7369ha<br/> <b>Endereço:</b> lote 05, situado na Fazenda Camargo Benquerer.</p> <p><b><u>OBS.: O imóvel possui Área de Reserva Legal averbada como forma de compensação e em sua devida proporção na Matrícula 3728, livro 2-RG.</u></b></p>   |  |



**Lote 16:** Imóvel rural  
**Município:** Cristália/MG  
**Valor do Imóvel:** R\$53.125,00  
**Valor da Transferência:** R\$6.600,00  
**Valor Total Mínimo de Venda:** R\$59.725,00  
**Área Total:** 42,3643ha  
**Endereço:** lote 16, situado na Fazenda Camargo Benquerer.

**OBS.: O imóvel possui Área de Reserva Legal averbada como forma de compensação e em sua devida proporção na Matrícula 3728, livro 2-RG. Caberá ao comprador autorização e abertura do acesso de passagem, bem como custear todas as despesas dele decorrentes.**



**Lote 17:** Imóvel rural  
**Município:** Piau/MG  
**Valor do Imóvel:** R\$684.390,00  
**Valor de Transferência:** R\$31.400,00  
**Valor Total Mínimo de Venda:** R\$715.790,00  
**Área:** 41,32,80ha  
**Endereço:** Fazenda Cambuita

**OBS.1: Dentro do perímetro desse imóvel existem duas faixas de servidão de linha de distribuição, sendo a primeira com área de 5.138,00m<sup>2</sup> relativa à LD Juiz de Fora 1 – Piau(UH) 138Kv e, a segunda, com área de 13.529,47m<sup>2</sup> referente à LD Piau(UH) - Santos Dumont 2 138kV; OBS.2: Dentro do perímetro desse imóvel existem três estradas de acesso de passagem que totalizam a área de 9.676,48, sendo a servidão da estrada 1 com área de 90,17m<sup>2</sup>; a servidão da estrada 2 com área de 1.400,11m<sup>2</sup> e a servidão da estrada 3 com área de 8.186,20m<sup>2</sup>. Quando da transferência de titularidade do bem, as servidões das linhas e das estradas de acesso serão registradas na matrícula do imóvel em favor da Cemig ou da empresa do Grupo Cemig detentora dos direitos de servidão.**





**Lote 18:** Imóvel urbano  
**Município:** Itabira /MG  
**Valor do Imóvel:** R\$380.020,00  
**Valor da Transferência:** R\$20.900,00  
**Valor Total Mínimo de Venda: R\$400.920,00**  
**Área Total:** 603,00m<sup>2</sup>,  
**Endereço:** Rua Turmalina, nº 78, Areão

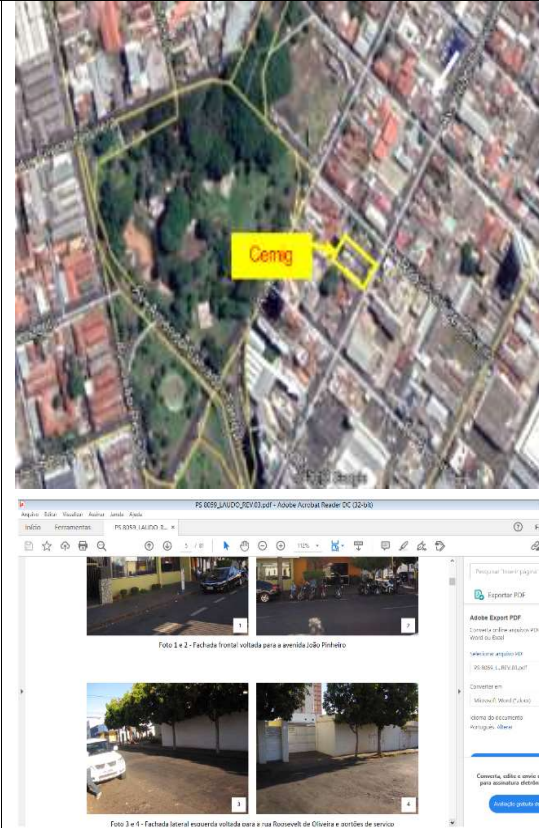


**Lote 19:** Imóvel urbano  
**Município:** Montes Claros /MG  
**Valor do Imóvel:** R\$7.500.000,00  
**Valor da Transferência:** R\$244.400,00  
**Valor Total Mínimo de Venda: R\$7.744.400,00**  
**Área Total:** 2.445,02m<sup>2</sup>,  
**Endereço:** Rua Padre Augusto, nº 550, Centro



**OBS1: O prazo de transferência do imóvel para o comprador terá início após à conclusão integral do pagamento e desde que o imóvel já tenha sido registrado em nome da Cemig Distribuição S.A – Cemig D, empresa subsidiária integral da Companhia Energética de Minas Gerais, que será interveniente anuente no contrato de compra e venda; OBS2: O imóvel está sendo utilizado para funcionamento da agência de atendimento da Cemig. Todos os equipamentos e estruturas existentes no imóvel são de propriedade da Cemig e serão migrados pela vendedora para outro imóvel no prazo de 8 (oito) meses, a contar da data de assinatura do contrato de compra e venda, podendo este prazo ser prorrogado por mais 60 (sessenta) dias a critério da vendedora. Em consequência disso, o comprador só será imitado na posse do imóvel após o encerramento do prazo supramencionado.**

**Lote 20:** Imóvel urbano  
**Município:** Uberlândia/MG  
**Valor do Imóvel:** R\$2.500.000,00  
**Valor da Transferência:** R\$90.600,00  
**Valor Total Mínimo de Venda:** R\$2.590.600,00  
**Área Total:** 968,00m<sup>2</sup>  
**Endereço:** Avenida João Pinheiro, n.º 1373, Nossa Senhora Aparecida.



**Lote 21:** Imóvel urbano  
**Município:** Governador Valadares/MG  
**Valor do Imóvel:** R\$14.000.000,00  
**Valor da Transferência:** R\$439.400,00  
**Valor Total Mínimo de Venda:** R\$14.439.400,00  
**Área Total:** 6.711,21m<sup>2</sup>  
**Endereço:** Rua Sete de Setembro, nº 3.050, Centro

**OBS.: o imóvel está sendo utilizado para funcionamento da agência de atendimento, da base operativa e do escritório da Cemig. Todos os equipamentos e estruturas existentes no bem são de propriedade da Cemig e serão migrados pela vendedora para outro imóvel, no prazo de 8 (oito) meses, a contar da data de assinatura do contrato particular de promessa de compra e venda, podendo esse prazo ser prorrogado por mais 60 (sessenta) dias a critério da vendedora. Em consequência disso, o comprador só será imitado na posse do imóvel após o encerramento do prazo supramencionado.**

